



Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum	2025-11-05
Plats och tid	Sammanträdesrum Finngrundet (B1), stadshuset kl. 10:00-12:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Helena Eriksson

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-11-06 kl. 15:00
Paragrafer	§§65-74
Ordförande	Ulf Hartman
Justerare	Marianne Hedkvist

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Fastighets- och servicenämnden
Sammanträdesdatum	2025-11-05
Publiceras	2025-11-07
Avpubliceras	2025-12-01
Protokollets förvaringsplats	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab
Tillkännages av	Helena Eriksson



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)

Leif Edström (S) (vice ordförande)

Daniel Bergman (M)

Bo Jonsson (S)

Marianne Hedkvist (S)

Linda Isaksson (M) §§65-66, §§68-74

Lena Nordqvist (V)

Gun Jonsson (S)

Ulf Lindeberg (SD)

Övriga deltagare

Jan Ställ (förvaltningschef)

Kerstin Albertsson Bränn (fastighetsstrateg) §§65-67

Ulf Viklund (avdelningchef) §§65-66

Mats Berg (enhetschef) §§65-66



Innehållsförteckning	sid
§ 65 Allmänheten frågar	4
§ 66 Information	5
§ 67 Avyttring Blomska gården, Kvarnbacken	6
§ 68 Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 69 Månadsrapport oktober och helårsprognos 2025	10
§ 70 Matsvinn, totalförsvar och lokal självförsörjning	11
§ 71 Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering	13
§ 72 Delgivningar	14
§ 73 Delgivningar protokoll	15
§ 74 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	17



§ 65 Allmänheten frågar

Diarienumr 25FSN12

Beslut

Ingen från allmänheten närvarar.



§ 66 Information

Diarienumr 25FSN6

Beslut

Information om nuläget.



§ 67 Avyttring Blomska gården, Kvarnbacken

Diariernr 25FSN45

Beslut

Fastighets- och servicenämnden att beslutar att avyttra Blomska gården för avflyttning, samt att uppdra till Fastighets- och serviceförvaltning att söka rivningslov för avflytt för byggnaden.

På grund av jäv deltar inte Linda Isaksson (M) i överläggningar och beslut i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Blomska gården är placerad på Stadsön 2:1 (Hembygdsvägen 26), Byggnaden stod tidigare vid Lillbrogatan (kv Lekatten) men flyttades under senare del av 1930-talet till Kvarnbacken. Den nyttjades som museum under åren 1942-1979 och har sedan dess haft varierande användning - det har varit konstkollektiv, föreningslokal och härbärge, men under långa perioder också stått tomställd. Området är bevuxen med gammal skog, bland annat 200 år gamla tallar. Byggnaden är inventerad i kommunens kulturmiljöprogram Husera, men utan värdering om framtida användande.

Från Piteå museums hemsida:

..."Det första museet invigdes 1942 och låg då i Blomska gården på Kvarnbacken. På 1930-talet skulle Lillbrogatan breddas och Blomska gården stod i vägen. Selinus och herrarna K.A. och F.W. Forsén protesterade mot en rivning och föreslog stadsfullmäktige att byggnaden skulle flyttas och användas som bygdemuseum. Fullmäktige ville då att en förening skulle bildas för att driva museet, eftersom staden inte ansågs kunna ta på sig ett sådant ansvar.

På så sätt kom Blomska gården i fornminnesföreningens ägo. Staden upplät även tomtmark på Kvarnbacken och huset flyttades 1937-1939. Vid flyttningen gjordes en del mindre förändringar, bland annat revs två mindre tillbyggnader. Men i stort sett bevarades gården i autentiskt skick. Två kakelugnar tillvaratogs och återuppsattes i huset och timmerväggarna stänkmålades på gammaldags vis. Föreningen hade höga ambitioner vad gäller byggnadens vård och kan på så sätt ses som en föregångare för vår tids byggnadsvård. Selinus protokollförde att "byggnaden skall bli en trogen bild av äldre tiders byggnadssätt"...



Fastigheten omfattas av plan D0083 (laga kraft 1976,) där marken är avsedd för allmänt ändamål. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked i slutet av 2022, föreslagen yta för ny detaljplan och avstyckning är ca 10 500 kvm. Planstart har dock ännu inte skett. I ÖP2030 är området utpekade som utvecklingsområde för kulturmiljö.

Förslag på alternativ användning av byggnaden har uppkommit med jämna mellanrum, främst från allmänhet och exploatörer, men även från politiska motioner i fullmäktige. Samtliga förslag har inneburit en flytt till annan plats.

I dagsläget saknas kommunalt behov av lokalen vilket medfört att den är kallställd och el och vatten är avstängt. Utifrån att byggnaden riskerar att förfalla, behovet av bostadsutveckling i Piteå samt intresse från exploatörer, har en utredning genomförts för att se på exploateringsmöjligheter på platsen där Blomska gården står. Utredningen har resulterat i ett antal alternativ:

- Kommunen flyttar byggnaden till annan plats.

Konsekvenser:

- *Fördel att byggnaden bevaras.
- *Möjliggör en exploatering där delar av den värdefulla skogen skulle kunna bevaras.
- *Ett för kommunen dyrt förslag. Uppskattad kostnad för flytt inklusive grundläggning och uppställning i samma skick som nuläge är ca 6 Msek.
- *Problemet gällande vad byggnaden ska nyttjas till kvarstår.

- Byggnaden säljs för avflyttning via anbud.

Konsekvenser:

- *Fördel att byggnaden bevaras
- *Möjliggör en exploatering där delar av den värdefulla skogen skulle kunna bevaras.
- *Finns intresse med tanke på kostnader?

- Byggnaden rivs.

Konsekvenser:

- *En kulturhistorisk byggnad försvinner.
- *Byggnadsdelar kan säljas/skänkas till trä banken så att de kan nyttjas till att restaurera andra gamla byggnader.
- *Möjliggör en exploatering där delar av den värdefulla skogen skulle kunna bevaras.



*Uppskattad kostnad för rivning är 0,5 – 1 Mkr.

- Byggnaden ingår i exploatering.

Konsekvenser:

*Fördel att byggnaden bevaras

*Möjliggör en mindre exploatering där stora delar eller hela av den värdefulla skogen riskerar att fällas.

*Ett mer kostsamt alternativ för exploatören då upprustning samt drift att Blomska gården tillkommer.

*Problemet gällande vad byggnaden ska nyttjas till kvarstår.

Fastighets- och serviceförvaltningens föreslår att Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttra fastigheten för avflyttning samt att uppdra till Fastighets- och serviceförvaltning att söka rivningslov för avflytt för byggnaden.



§ 68 Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 25FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2025-09-23, Upphandling arbetsskor Städenheten, Delegat avdelningschef Anna Richardsson.

Delegationsbeslut 2025-10-24, Specialkost och anpassad kost, Delegat dietist EmmaMaria Wiklund.

Beslutsunderlag

- Upphandling arbetsskor Städenheten
- Specialkost och anpassad kost signerat



§ 69 Månadsrapport oktober och helårsprognos 2025

Diariernr 25FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport oktober samt helårsprognos 2025.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport oktober med helårsprognos 2025, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport oktober och helårsprognos 2025



§ 70 Matsvinn, totalförsvaret och lokal självförsörjning

Diarienum 25FSN46

Beslut

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige bifaller motion om Matsvinn, totalförsvaret och lokal självförsörjning.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige ger Fastighets- och servicenämnden i uppdrag att:

1. Analysera vilka delar av Lycksele kommuns arbete med frystorkning som kan vara relevanta för Piteå kommun.
2. Ta fram en konkret plan för hur överskottsmat från den kommunala måltidsverksamheten kan tas tillvara för att stärka livsmedelsberedskapen vid kris.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ledamot Mats Dahlberg (MP) har lämnat in en motion om Matsvinn, totalförsvaret och lokal självförsörjning. Kommunfullmäktige beslutade 2025-05-27 § 158 att remittera motionen till Fastighets- och servicenämnden för beredning.

Motionen lyfter fram vikten av att ta tillvara överskottsmat från den kommunala måltidsverksamheten som en del i att stärka kommunens livsmedelsberedskap vid kris. Den föreslår att Piteå kommun undersöker möjligheten att använda frystorkning, med inspiration från Lycksele kommuns arbete inom området.

Fastighets- och serviceförvaltningens motivering.

Förvaltningen bedömer att motionens intentioner ligger i linje med nationella strategier för ökad krisberedskap och minskat matsvinn. Samtidigt konstateras att det finns flera tekniska, ekonomiska och organisatoriska aspekter att beakta innan beslut fattas om att använda en specifik metod som frystorkning.

Det är därför angeläget att genomföra en bredare analys av möjliga metoder för att ta tillvara överskottsmat, där frystorkning är en av flera potentiella lösningar. Analysen bör utgå från Piteå kommuns lokala förutsättningar och syfta till att identifiera den mest ändamålsenliga vägen framåt. FSF föreslår därför att KF bifaller motionen och ger FSN i uppdrag att analysera vilka delar av Lycksele kommuns arbete med frystorkning som kan vara relevanta för Piteå kommun samt ta fram en konkret plan för hur överskottsmat från den kommunala måltidsverksamheten kan tas tillvara för att stärka livsmedelsberedskapen vid kris..



Beslutsunderlag

- Motion (MP) - Matsvinn, totalförsvar och lokal självförsörjning
- §158 KF Motion (MP) - Matsvinn, totalförsvar och lokal självförsörjning



§ 71 Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering

Diariennr 25FSN64

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar reviderade delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden.

Ärendebeskrivning

Det är beslutat att närmaste chef är den som ska avslå eller godkänna bisyssla, steget förbi förvaltningschef är bortplockat. Med anledning av det behöver Fastighets- och servicenämnden revidera sina delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden



§ 72 Delgivningar

Diariernr 25FSN4

Beslut

Inga delgivningar har inkommit.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar har inkommit:



§ 73 Delgivningar protokoll

Diariernr 25FSN5

Beslut

Fastighets- och serviceförvaltningen noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 206 Sammanslagning av uppdrag
Kommundirektör och VD Piteå Kommunföretag AB.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 207 Anställning av
Kommundirektör.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 205 Sammanträdesplan 2026 –
Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Sammanträdesprotokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2025-08-25.

Sammanträdesprotokoll Kommunala pensionärsrådet 2025-08-26.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 221 Kompletteringsbudget 2025 och
2026 för löneökningar 2025.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 234 Riktlinjer för pott för arbete
mot droger – upphävande.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 233 Bestämmelse för gåvor till
medarbetare och förtroendevalda.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 224 Sammanträdesplan 2026-
Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige – revidering årsplan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 206 Sammanslagning av uppdrag
Kommundirektör och VD Piteå Kommunföretag AB



- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 207 Anställning av Kommundirektör
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 207 Anställning av Kommundirektör
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-25 § 205 Sammanträdesplan 2026 – Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2025-08-25
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 250826
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 234 Riktlinjer för pott för arbete mot droger – upphävande
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 233 Bestämmelse för gåvor till medarbetare och förtroendevalda
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 224 Sammanträdesplan 2026- Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige – revidering årsplan



§ 74 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diarienumr 25FSN11

Beslut

Leif Edström (S) informerar om sitt deltagande på Landsbygdskonferensen i Arvidsjaur.